

Haus & Grund[®]
RHEINLANDWESTFALEN



Die kommunale Wärmeplanung – Sicht der Eigentümerinnen und Eigentümer von Häusern und Wohnungen

Ass. jur. Erik Uwe Amaya
Verbandsdirektor
Haus & Grund Rheinland Westfalen



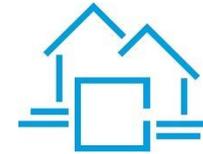
Das durchschnittliche Haus & Grund-Mitglied ist

- 65 Jahre alt
- selbstnutzender Eigentümer
- vermietet bis zu 6 Wohneinheiten

Ergebnis Haus & Grund-Mitgliederbefragung

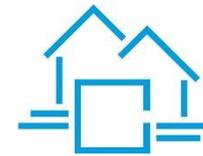


- Die privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer in Deutschland verfügen über rund 33,3 Millionen Wohnungen, also über mehr als 80 Prozent des gesamten Wohnungsbestandes.
- Sie bieten 66 Prozent der Mietwohnungen und knapp 30 Prozent aller Sozialwohnungen an.
- Sie investieren jährlich über 95 Milliarden Euro in ihre Immobilien.



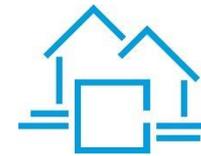
Akteure der kommunalen Wärmeplanung

- Sonstige Institutionen (Unternehmen der **Immobilienwirtschaft**, kulturelle Einrichtungen, Energiegemeinschaften)
- „weitere **juristische Personen** ..., sofern deren Interessen durch die Wärmeplanung erheblich berührt werden oder **deren Beteiligung für die Durchführung der Wärmeplanung einen erheblichen Mehrwert bietet.**“

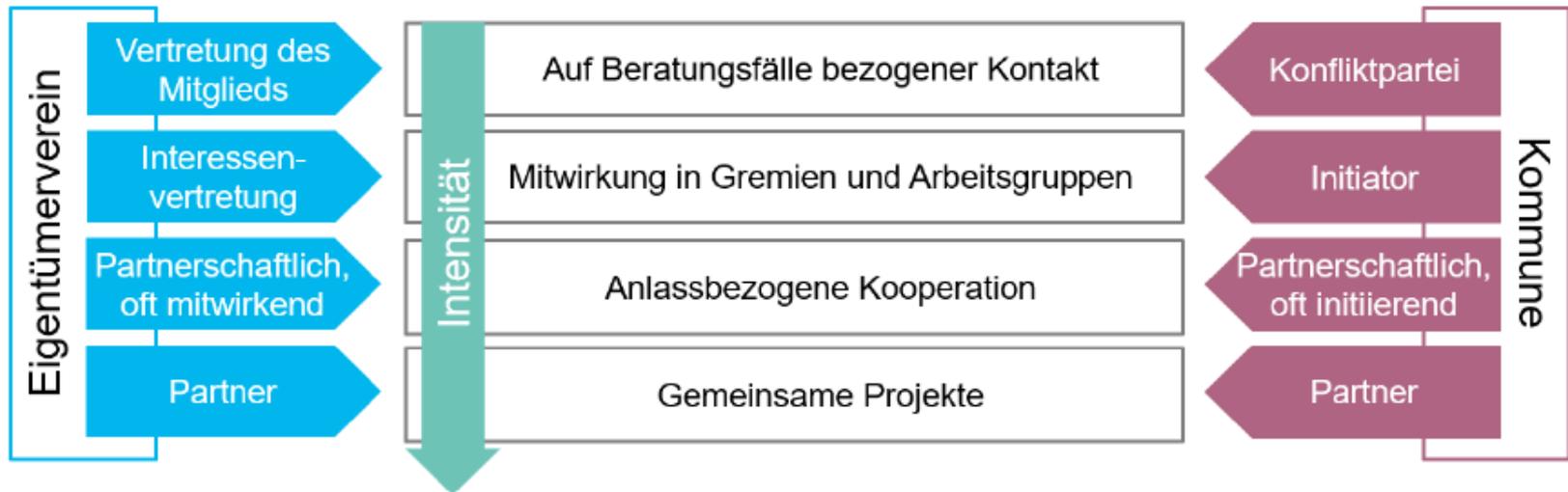


Der Haus & Grund-Verein vor Ort



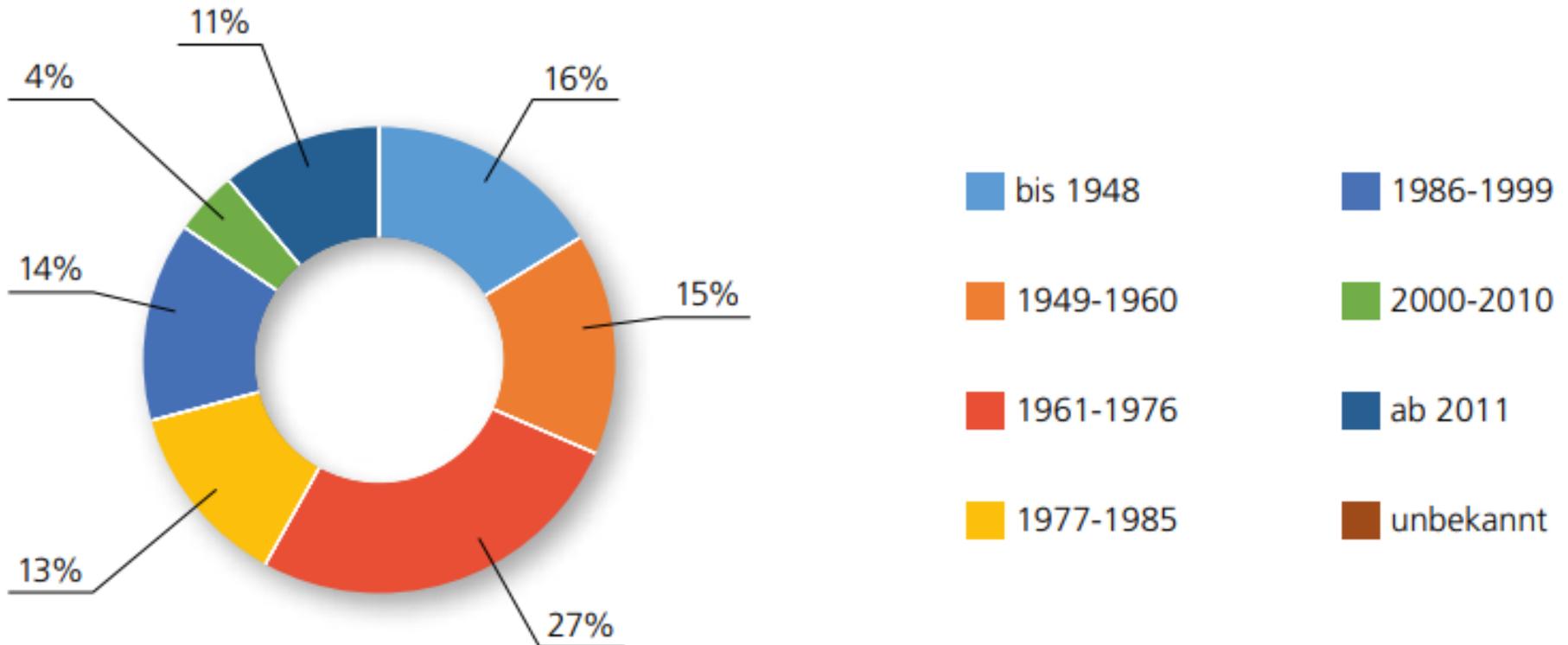


Der Haus & Grund-Verein vor Ort

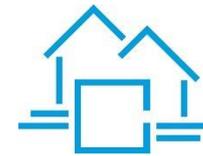




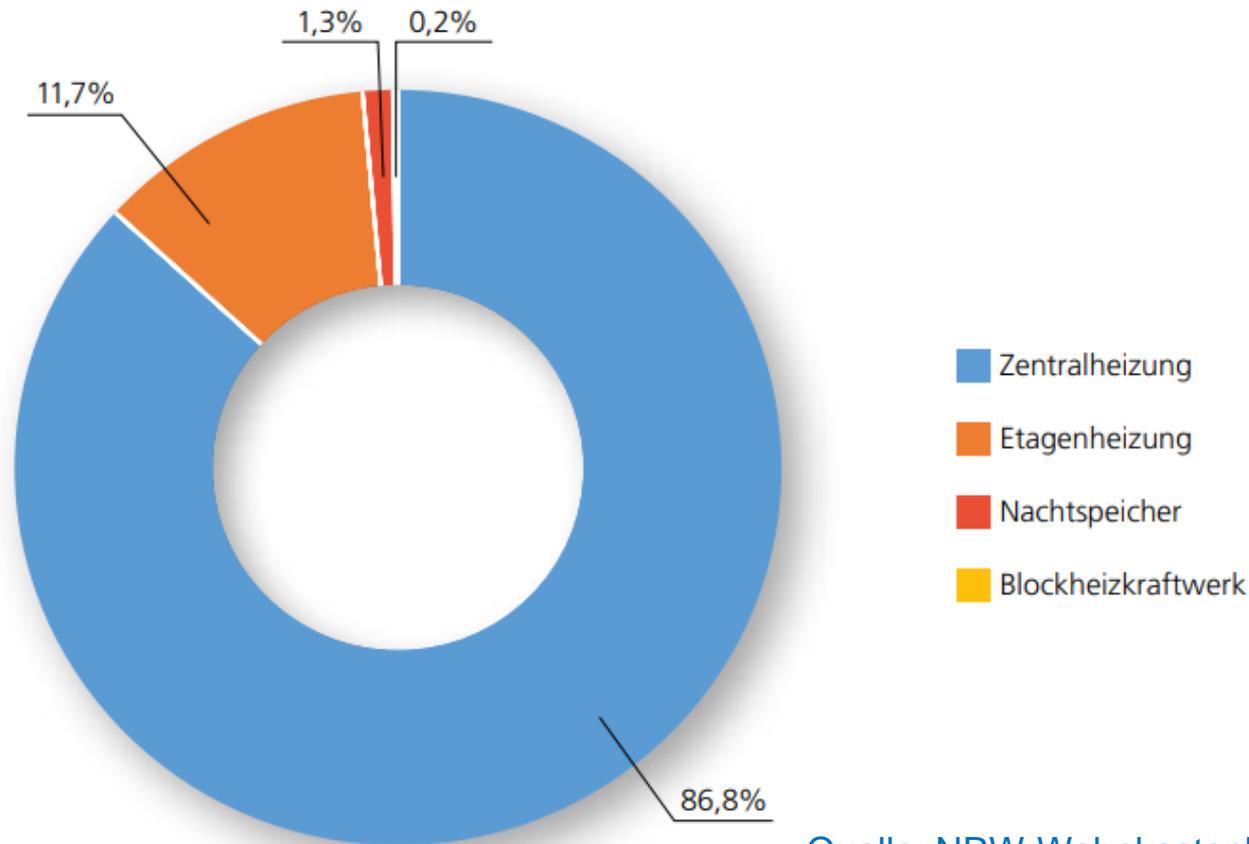
Altersstruktur des Gebäudebestandes



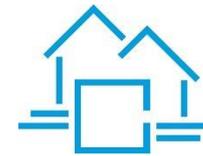
Quelle: NRW-Wohnkostenbericht 2023
von Haus & Grund Rheinland Westfalen



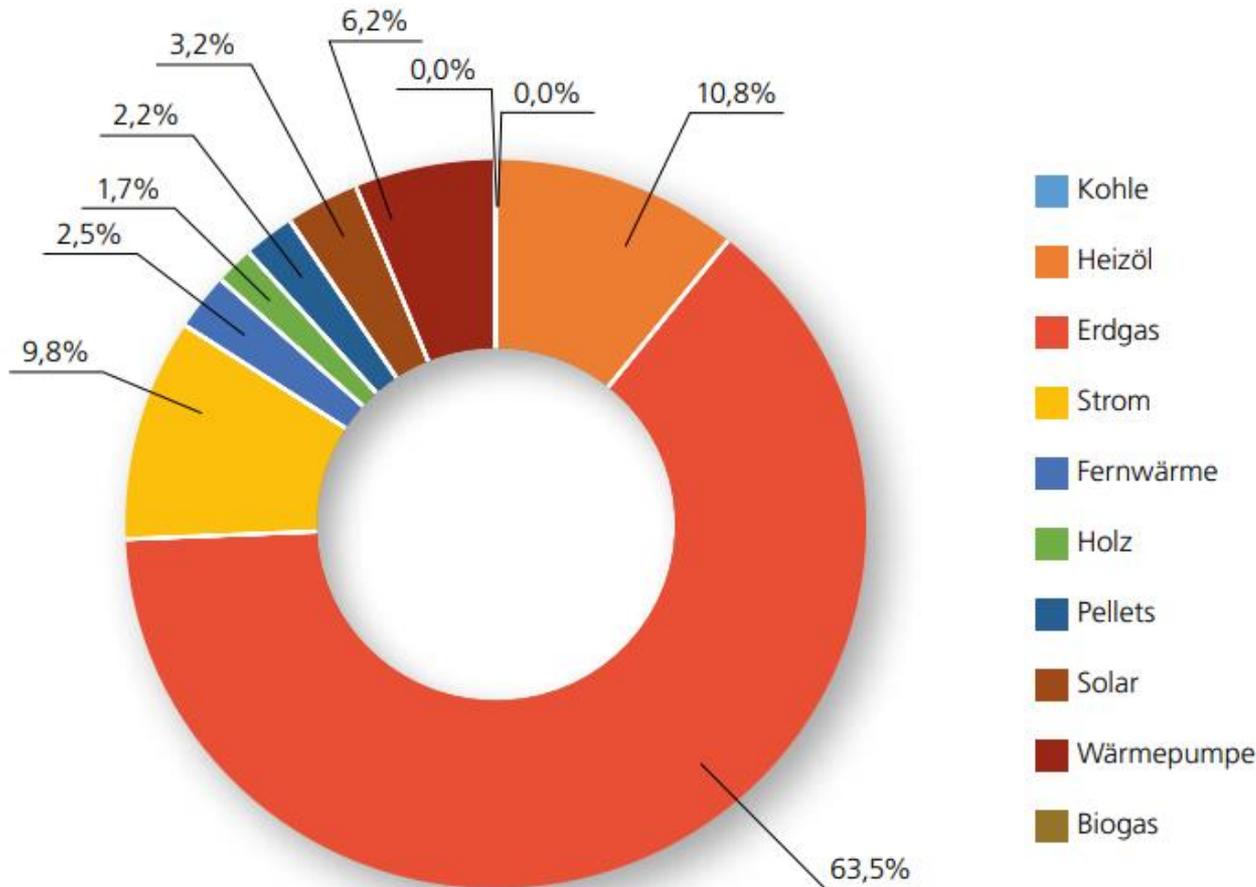
Art der Heizung



Quelle: NRW-Wohnkostenbericht 2023
von Haus & Grund Rheinland Westfalen

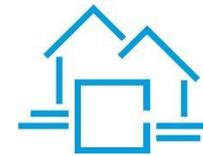


Energieträger

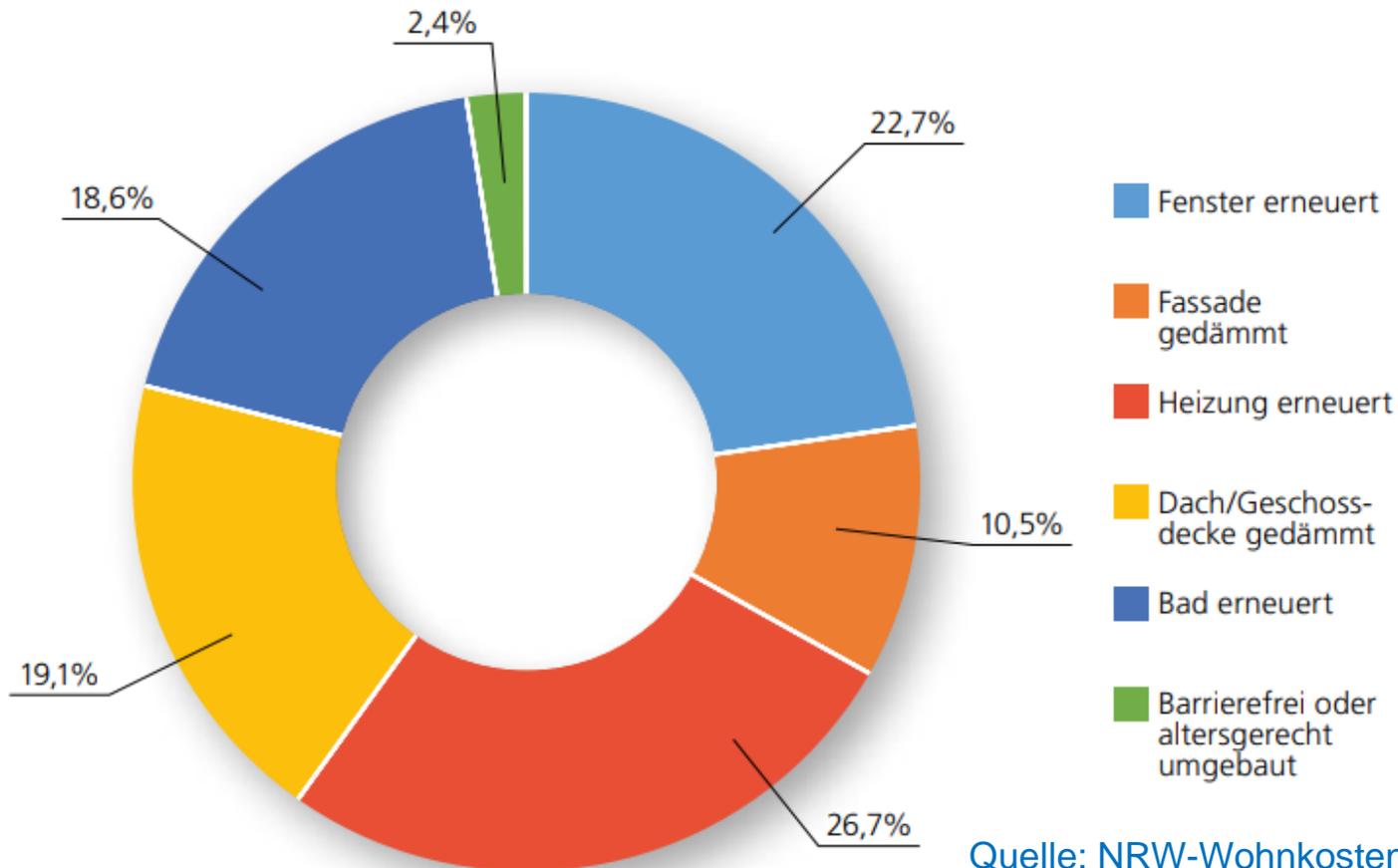


Quelle: NRW-Wohnkostenbericht 2023

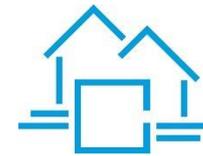
von Haus & Grund Rheinland Westfalen



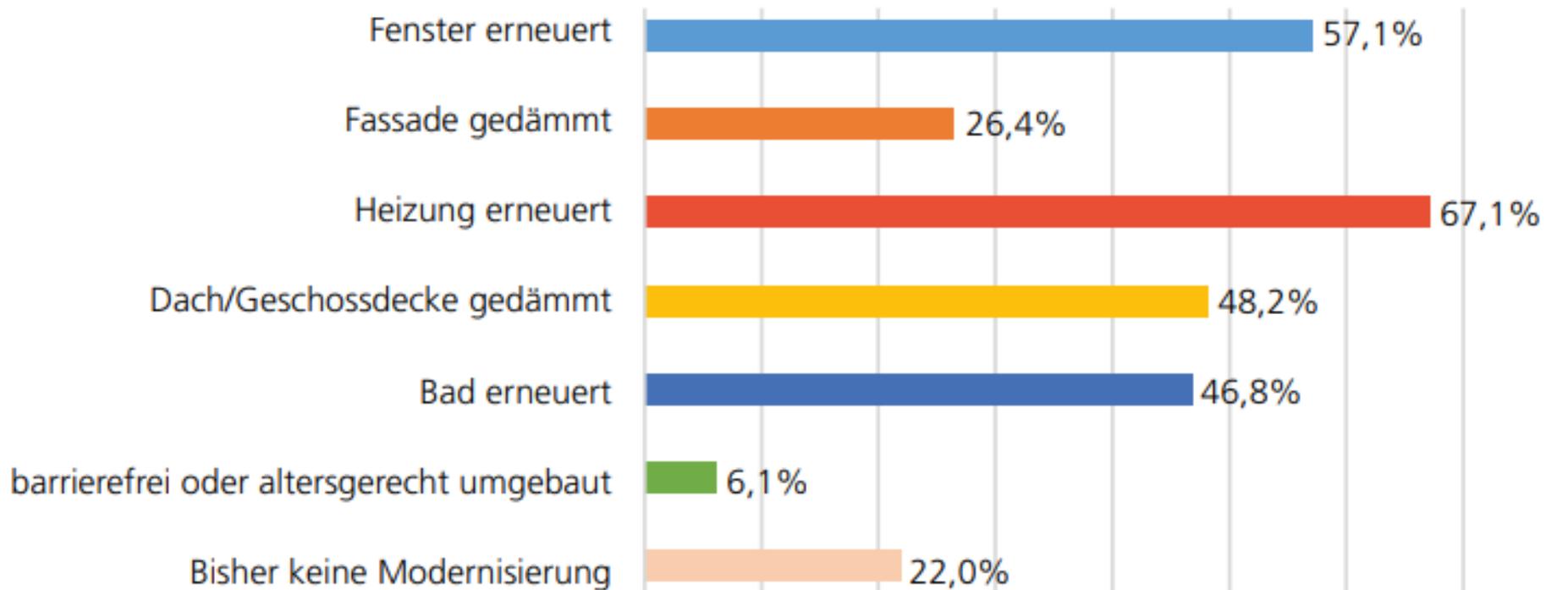
Häufigkeit von Modernisierungsmaßnahmen im Bestand



Quelle: NRW-Wohnkostenbericht 2023
von Haus & Grund Rheinland Westfalen

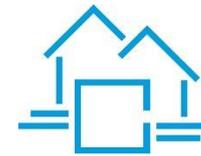


Was wurde an Ihrer Immobilie schon modernisiert?

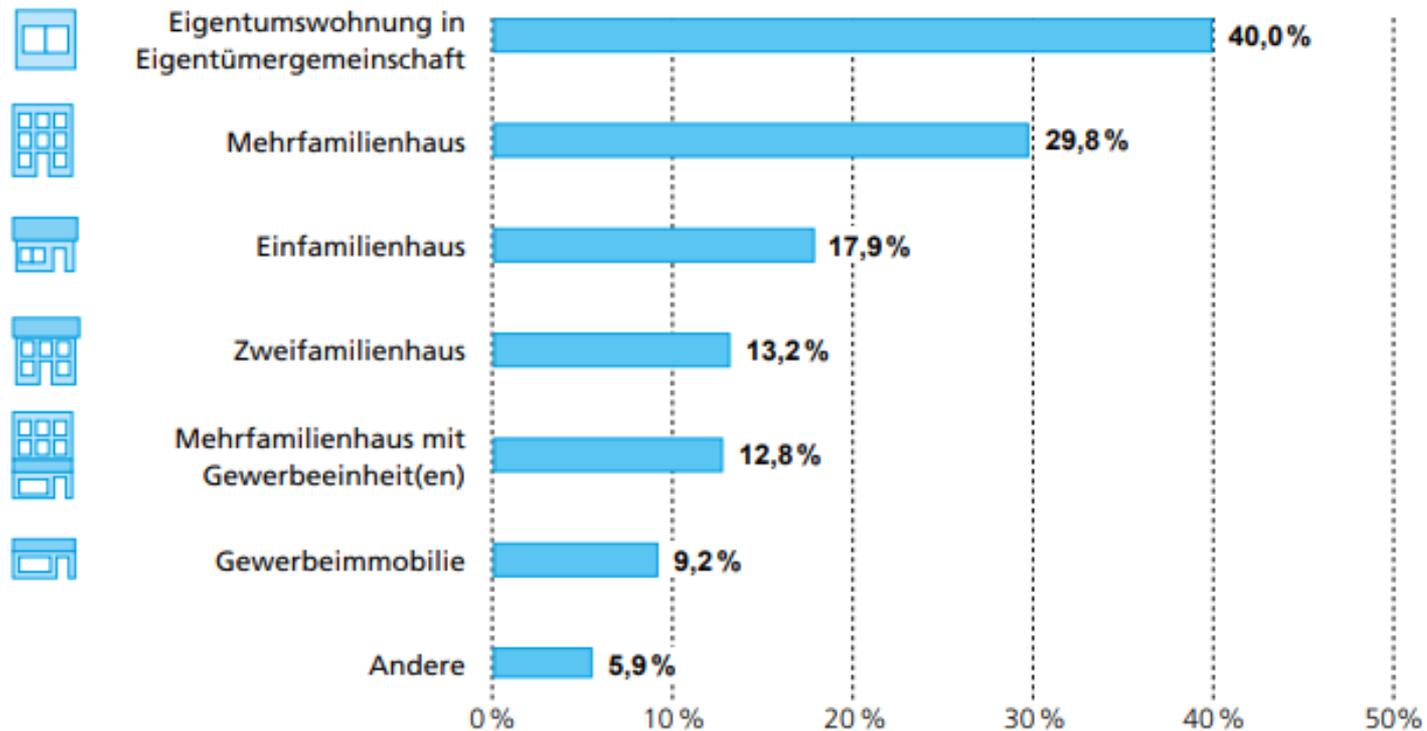


Quelle: NRW-Wohnkostenbericht 2023

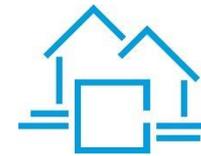
von Haus & Grund Rheinland Westfalen



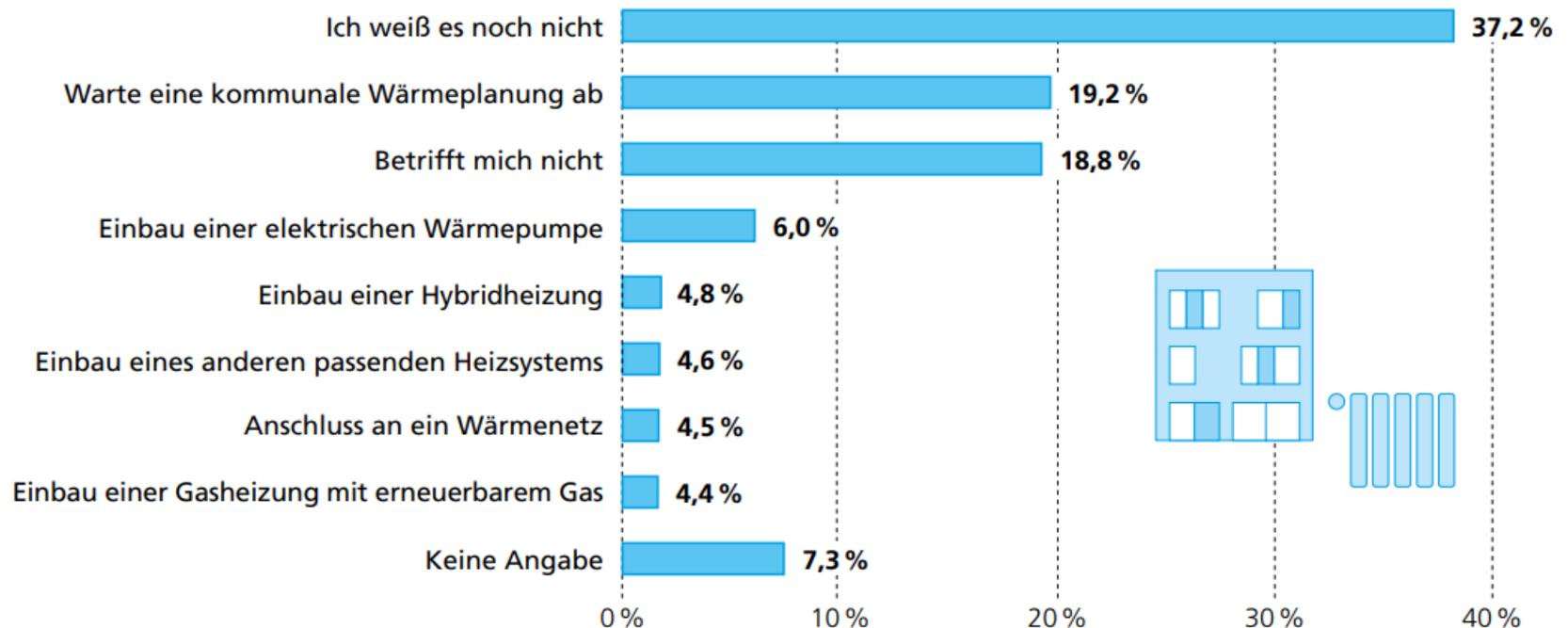
Welche dieser Immobilienarten vermieten Sie aktuell?



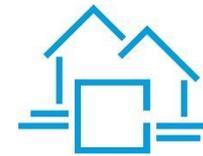
Quelle: Vermieterbefragung 2023
von Haus & Grund Deutschland



Bis 2045 müssen alle Wohnimmobilien in Deutschland mit klimaneutralen Heizungen ausgestattet sein. Welche Maßnahmen ergreifen Sie in Ihren vermieteten Immobilien, um dieses Ziel zu erreichen?

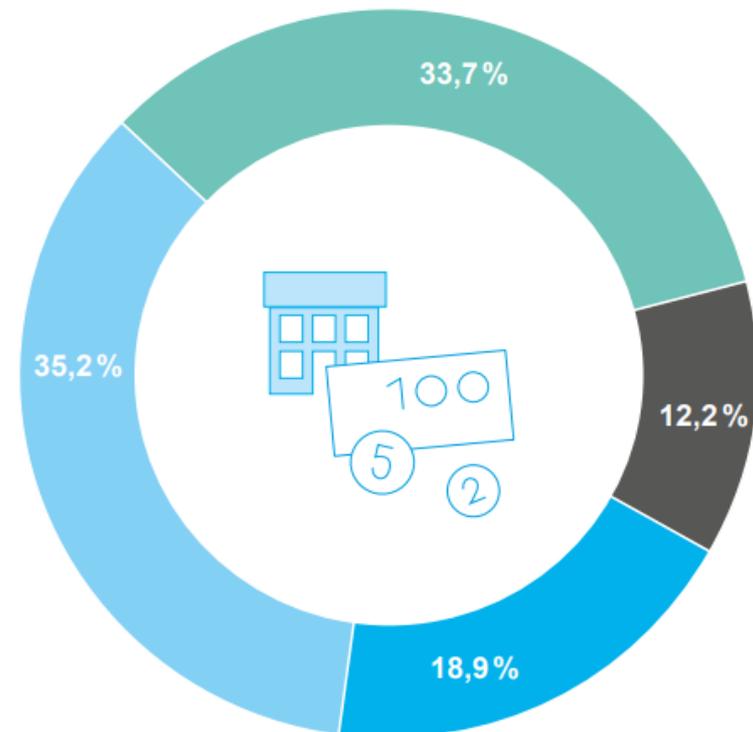


Quelle: Vermieterbefragung 2023
von Haus & Grund Deutschland

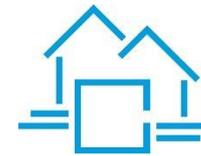


Einnahmen vs. Ausgaben bei Vermietung

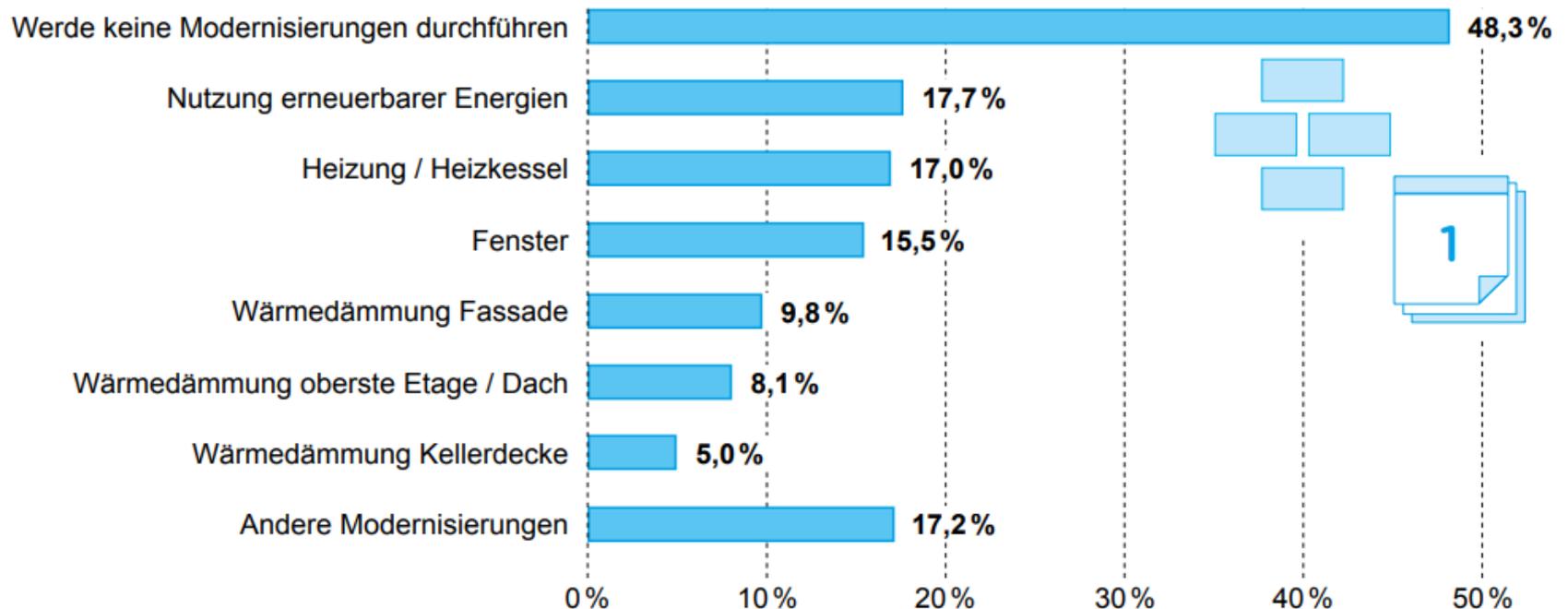
- Ausgaben übersteigen Einnahmen
- Kostendeckend
- Einnahmen übersteigen Ausgaben
- Weiß nicht



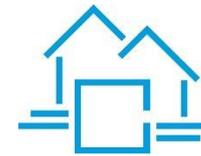
Quelle: Vermieterbefragung 2023
von Haus & Grund Deutschland



Welche Modernisierungen planen Sie in den kommenden fünf Jahren bei Ihrer / Ihren vermieteten Immobilie(n) durchzuführen?

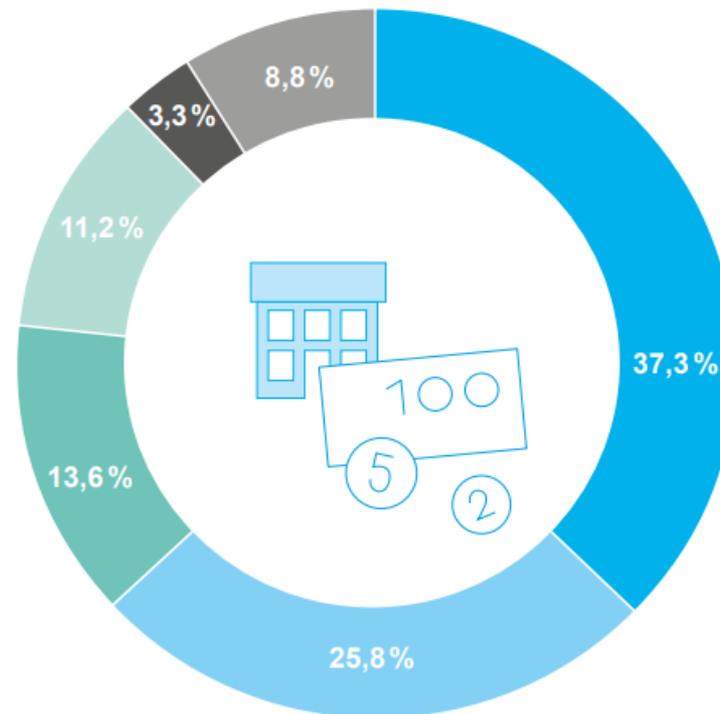


Quelle: Vermieterbefragung 2023
von Haus & Grund Deutschland

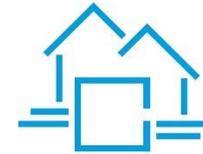


Finanzieren Sie gebäudebezogene Maßnahmen für Ihre Immobilie(n) eher mit Eigenkapital oder mit Krediten?

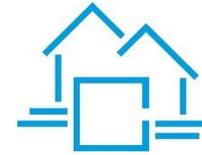
- Nur mit Eigenkapital
- Überwiegend mit Eigenkapital
- Beides zu gleichen Teilen
- Überwiegend mit Krediten
- Nur mit Krediten
- Weiß nicht



Quelle: Vermieterbefragung 2023
von Haus & Grund Deutschland



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**



Haus & Grund[®]
RHEINLANDWESTFALEN



Die kommunale Wärmeplanung – Sicht der Eigentümerinnen und Eigentümer von Häusern und Wohnungen

Ass. jur. Erik Uwe Amaya
Verbandsdirektor
Haus & Grund Rheinland Westfalen