

# BUNDESFÖRDERUNG ENERGIEBERATUNG FÜR WOHNGEBÄUDE (EBW): INDIVIDUELLER SANIERUNGSFAHRPLAN

## Bundesförderung Energieberatung für Wohngebäude (EBW) (Stand: 31.05.2023)

- Langfristiges Ziel ist eine klimaneutralen Wärmeversorgung von Gebäuden bis 2045.
- Im Rahmen der Bundesförderung für Energieberatung für Wohngebäude (EBW) (BAFA Energieberatung / Vor-Ort-Beratung) wird eine ausführliche Energieberatung für Wohngebäude gefördert.
  - Dabei wird der energetische Ist-Zustand eines Gebäudes ermittelt und auf Grundlage dieser Daten wird ein Sanierungskonzept erstellt.
    - Betrachtet werden die thermische Hülle (Dach, Fassade, Fenster, Türen) und die Anlagentechnik (Heizung, Warmwasser)
  - Die Ergebnisse werden in einem schriftlichen Energieberatungsbericht zusammengefasst.
- Die geförderte Energieberatung für Wohngebäude unterstützt Investoren bzw. Eigentümer, Mieter und Pächter bei der Entscheidung, wie die Energieeffizienz eines Wohngebäudes sinnvoll verbessert werden kann.
- Seit Juli 2023 werden Energieberatungen für Wohngebäude nur gefördert, wenn sie durch ein:e Expert:in der Energieeffizienz-Expertenliste (Kategorie: Energieberatung für Wohngebäude) durchgeführt werden und der Bericht in Form eines iSFP erstellt wird.
- Der Bauantrag oder die Bauanzeige für das Wohngebäude muss zum Zeitpunkt der Antragstellung mindestens zehn Jahre zurückliegen.
- Die EBW soll besonders auf einen erforderlichen Heizungstausch hinwirken, bei dem:
  - EE-Anteil möglichst hoch
  - Anteil an fossilen oder biogenen Brennstoffen möglichst klein
- Bei der Energieberatung für Wohngebäude ist das Beratungsziel ein iSFP.
- Der Mindestinformationsinhalt des iSFP wird durch ein gesondertes Merkblatt (BAFA) festgelegt.

## individueller Sanierungsfahrplan Bonus (iSFP-Bonus)

- Seit dem 01.07.2017 besteht die Möglichkeit den Bericht in standardisierter Form als individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP) zu erhalten. Die Zusammenfassung, Ausgabe der Ergebnisse und Empfehlungen der Energieberatung erfolgt beim iSFP in Form von zwei Dokumenten:
  - "Mein Sanierungsfahrplan" und
  - "Umsetzungshilfe für meine Maßnahmen"
- Kosten, Fördermöglichkeiten und das CO<sub>2</sub>-Einsparpotenzial werden so anschaulich dargestellt.
- Alternativ kann der Bericht frei formuliert werden.
  - Der zusätzliche iSFP-Bonus für Sanierungsmaßnahmen ist dann aber ausgeschlossen.
- Die energetische Sanierung von Wohngebäuden wird über die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEE) gefördert.
- Wenn Sie eine Sanierung gemäß BEE EM planen, dann könnten Sie für die Bereiche **Gebäudehülle, Anlagentechnik** und **Heizungsoptimierung** einen Extra-Bonus von **+ 5 % (iSFP-Bonus)** Zuschuss beantragen.
  - Für den iSFP-Bonus muss das tatsächlich, geplante Vorhaben mit dem in dem iSFP beschriebenen Vorhaben übereinstimmen.

## Beim Sanierungskonzept sind 2 Varianten zu unterscheiden:

### 1.) Gesamtanierung in einem Zug

- Dieser Bericht stellt dar, wie sie mit einer Gesamtanierung das Wohngebäude so sanieren, dass eine Effizienzhaus-Stufe erreicht wird.
- Bei den KfW-Effizienzhäusern gibt es, abhängig vom erreichten energetischen Niveau, unterschiedliche Effizienzhaus-Stufen.

### 2.) Schritt-für-Schritt-Sanierung

- Dieser Bericht stellt dar, wie das Gebäude Schritt-für-Schritt über einen längeren Zeitraum durch aufeinander abgestimmte Maßnahmen umfassend energetisch saniert werden kann.
- Auch in diesem Bericht werden die erreichten Effizienzhaus-Stufen aufgezeigt.

## Förderung iSFP – Zuschuss (ab 07.08.2024)

- 50 % der förderfähigen Kosten
  - max. 650 € für Ein-/Zweifamilienhäuser (EFH, ZFH)
  - max. 850 € für Wohngebäude ab 3 Wohneinheiten (WE)
- Wohnungseigentümergeinschaften (WEG):
  - Zusätzlicher Zuschuss in Höhe von max. 250 € für die Erläuterung des Energieberatungsberichts in Wohnungseigentümersammlungen oder Beiratssitzungen.
- Bauantrag oder die Bauanzeige liegt zum Zeitpunkt der Antragstellung min. 10 Jahre zurück.
- Eine zusätzliche Förderung (z. B. vom Land, Kommune) ist möglich.
- Energieberater:innen finden Sie hier:
  - [www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de) unter „Energieberatung für Wohngebäude“
- Die DENA für die Zulassung der Energieberater:innen zuständig.

## Antragsberechtigigt

- Eigentümer von selbst genutzten oder vermieteten Wohngebäuden
- Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)
- Nießbrauchsberechtigte (schriftliche Erlaubnis des Eigentümers)
- Mieter oder Pächter
- Förderantrag wird **online** bei der BAFA durch den **Beratungsempfänger** gestellt.
- Der Beratungsempfänger kann sich nach Erteilung einer Vollmacht durch den Energieberater vertreten lassen (ähnliches gilt für WEG und Verwalter:in)

## In sieben Schritten zum individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP)

- Schritt 1: Beratungsgespräch vor Ort, Datenaufnahme
- Schritt 2: Energetische Bilanzierung des Ist-Zustandes anschauliche Darstellung mit iSFP
- Schritt 3: Entwicklung von Sanierungsvorschlägen
- Schritt 4: Abstimmung der Sanierungsvorschläge mit den Auftraggeber:innen
- Schritt 5: Ausarbeitung des finalen iSFP
- Schritt 6: Übergabe des iSFP
- Schritt 7: Erläuterung des iSFP

## BAFA – Internetinformationen

- BAFA – Energieberatung für Wohngebäuden  
[https://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Energieberatung\\_Wohngebäude/energieberatung\\_wohngebäude\\_node.html](https://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Energieberatung_Wohngebäude/energieberatung_wohngebäude_node.html)
- BAFA – Merkblatt zur Antragstellung  
[https://www.bafa.de/SharedDocs/Downloads/DE/Energie/ebw\\_merkblatt\\_antragstellung\\_bafa-portal.pdf?\\_\\_blob=publicationFile&v=7](https://www.bafa.de/SharedDocs/Downloads/DE/Energie/ebw_merkblatt_antragstellung_bafa-portal.pdf?__blob=publicationFile&v=7)
- BAFA – Merkblatt für die Erstellung eines iSFP  
[https://www.bafa.de/SharedDocs/Downloads/DE/Energie/ebw\\_merkblatt\\_isfp\\_2023.pdf?\\_\\_blob=publicationFile&v=4](https://www.bafa.de/SharedDocs/Downloads/DE/Energie/ebw_merkblatt_isfp_2023.pdf?__blob=publicationFile&v=4)
- BAFA – Merkblatt Antragstellung für Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)  
[https://www.bafa.de/SharedDocs/Downloads/DE/Energie/ebw\\_merkblatt\\_antragstellung\\_2023\\_weg.pdf?\\_\\_blob=publicationFile&v=3](https://www.bafa.de/SharedDocs/Downloads/DE/Energie/ebw_merkblatt_antragstellung_2023_weg.pdf?__blob=publicationFile&v=3)



### Kontakt BAFA

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle  
Referat 515 - Energieberatung  
Frankfurter Straße 29-35  
65760 Eschborn  
Telefon: 0 61 96 – 908 – 18 80

#### **Erreichbarkeit:**

Mo. & Mi.: 13:00 bis 15:00 Uhr  
Di., Do. & Fr.: 09:00 bis 11:00 Uhr

[www.bafa.de](http://www.bafa.de)

Alle Informationen werden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die Verbraucherzentrale NRW übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

Bleiben Sie auf dem neuesten Stand mit unserer Übersicht verschiedener Förderprogramme für energiesparende Maßnahmen bei Bestandsgebäuden unter

[www.verbraucherzentrale.nrw/foerderprogramme](http://www.verbraucherzentrale.nrw/foerderprogramme)

Gefördert durch:

Ministerium für Landwirtschaft  
und Verbraucherschutz des  
Landes Nordrhein-Westfalen



Stand: 15.08.2024